В Мещанский межмуниципальный

районный (народный) суд Центрального

административного округа г. Москвы

Истец: Лефтеров Анатолий Николаевич

 (фамилия, имя, отчество)

г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, 64 кв.34

 (адрес)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании права собственности на квартиру

Мещанский межрайонный прокурор г. Москвы предъявил в интересах несовершеннолетнего Калины Сергея Игоревича, иск в Мещанский межмуниципальный народный суд Центрального административного округа г. Москвы о признании договоров купли-продажи и мены квартир недействительными.

В частности, в исковом заявлении ставится вопрос о признании недействительным договора купли-продажи квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Стрелецкая, 35 кв.48.

В соответствии с этим договором, я приобрел в собственность у гр.

Калины Аллы Артемовны указанную квартиру. Ставя вопрос о незаконности совершенной мной сделки купли-продажи квартиры, прокурор тем самым оспаривает мое право собственности, и, кроме того, по существу оспаривает мое право, а также права членов моей семьи проживать в указанной квартире. Собственниками принадлежащей в настоящее время мне квартиры в разное время были: Бровкин Алексей Демидович, Левашов Артур Бориславович.

До того как эту квартиру приобрел я с ней был совершен целый ряд гражданско-правовых сделок, в том числе - она была предметом купли-продажи и мены.

Основанием для признания недействительной покупки этой квартиры является, по мнению прокурора, то обстоятельство, что при продаже квартиры по адресу: г. Москва, ул. Стрелецкая, 35 кв.48, в которой в настоящее время проживает гр. Калина Алла Артемовна (ранее являвшаяся вместе с гр. Калина Игорем Матвеевичем, собственником моей квартиры) были нарушены права несовершеннолетнего Калины Сергея Игоревича (не было дано разрешение на эту сделку органами опеки и попечительства). Однако данное обстоятельство не может повлиять на мои права на указанную квартиру. В соответствии со ст. 302 ГК РФ имущество, возмездно приобретенное у лица, которое не имело право его отчуждать, не может быть истребовано прежним собственником в том случае, если приобретатель не знал и не мог знать о том, что отчуждатель был не вправе осуществлять соответствующие юридические действия.

Как видно из материалов рассматриваемого Мещанским судом гражданского дела, в момент совершения сделки купли-продажи квартиры по адресу: г. Москва, ул. Стрелецкая, 35 кв.48, я не знал и не мог знать, что Калина Алла Артемовна не имела права продавать указанную квартиру. Более того, сама гр. Калина А.А. об этом также не знала и не могла знать.

В соответствии с имевшимися в тот момент документами, гр. Калина А.А. являлась собственником квартиры и ее право

собственности на квартиру было удостоверено компетентными органами, в том числе государственными (нотариусом, Департаментом Муниципального жилья г. Москва). Соответственно, никаких сомнений в правах гр. Калины А.А. распоряжаться квартирой по своему усмотрению, а также в правомерности совершенной мной сделки в тот момент не было не могло быть. Кроме того, никаких доказательств, которые говорили бы о том, что квартира по ул. Стрелецкая была похищена, либо выбыла из владения законных собственников помимо их воли, не имеется.

Таким образом, в соответствии со ст. 302 ГК РФ, я являюсь добросовестным приобретателем квартиры по адресу: г. Москва, ул. Стрелецкая, 35 кв.48. И эта квартира не может быть истребована у меня, в том числе и бывшими собственниками. Соответственно, я сохраняю все права на указанную квартиру. Однако, предъявляя иск о признании недействительной совершенной мной сделки купли-продажи квартиры, прокурор тем самым оспаривает мое право владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим мне жилым помещением. По изложенным выше основаниям мои права оспорены прокурором без достаточных на то оснований, и ни при каких обстоятельствах. Даже в случае признания Мещанским судом всех сделок с оспариваемой квартирой недействительными, я не могу быть лишен права собственности на принадлежащую мне в настоящее время квартиру.

На основании изложенного, в соответствии со ст. ст. 3, 126, 127 ГПК РСФСР,

ПРОШУ:

Признать за мной право собственности на квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Стрелецкая, 35 кв.48, рассмотрев мое исковое заявление совместно с иском прокурора.

Приложения:

 1. Копия искового заявления Мещанского межрайонного прокурора г. Москва.

 2. Копии договоров купли-продажи, мены.

 3. Квитанция об оплате госпошлины.

Истец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Лефтеров

"01" сентября 2016 г.

http://ugolovnoe-pravo.ru